

## Veszélyhelyzeti indokolás

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes jogszabályok módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a Katasztrófavédelmi törvény a polgármester feladat-és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozná.

**46.§ (4) „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”**

Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 8.§ (1) bekezdése alapján „A Képviselő-testület – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról.

A határozatban való polgármesteri döntés az Möt. 9.§-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket. A döntés az ingatlan megosztásának átvezetését, az értékesíthetőség feltételének megteremtését szolgálja.

Mátészalka, 2021. február 17.

Dr. Hanusi Péter sk.  
polgármester

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 86-3/2021.

## ELŐTERJESZTÉS

**Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosításáról**

A Vágóháza tanyán valósul meg a NORT STARKE HOLDING Kft. beruházása az általuk elnyert „Minőségorientált komplex ipari termelési rendszer és modell kifejlesztése, új módosított keményítő kialakítása, illetve új rostalapú feldolgozott termék hasznosításának kutatása” című projekt megvalósításával, melynek keretében a cég új kutatómalom épület és silórendszer, valamint a tároló kapacitás növelése érdekében új készáru raktár építését végzi.

Tekintettel arra, hogy az Ipari Park bővítési területén megépülő keményítőgyár megvalósítása összhangban áll önkormányzatunk fejlesztési elképzelésével az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról való lemondással már többször támogattuk a Társaságot a beruházás megvalósításához szükséges területnagyság megszerzésében,

A Kft. ismét kérelemmel fordult hozzánk, mely szerint meg kívánják vásárolni a Mátészalka Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 0107 hrsz-ú, 15.565 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett saját használatú út egy részét. A vásárlási szándék 137 m<sup>2</sup> nagyságú területre terjed ki. A vételi szándéknak megfelelően 0107/1 és 0107/2 hrsz-ú ingatlanok kialakításával földmérővel elkészítették a megosztáshoz szüksége vázrajzot. A változási vázrajzon feltüntetésre került -172 m<sup>2</sup> terület községi gyűjtőbe helyezése, mely területszámítási hiba folytán keletkezett. A térképről számolt és a nyilvántartott terület hibahatáron belüli eltérést mutat, melyet községi gyűjtőbe kell helyezni.

*A változási vázrajz az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.*

A vételi szándéknyilatkozattal érintett 0107/1 hrsz-ú 137 m<sup>2</sup> nagyságú terület értékesítéséhez a vagyonrendelet módosítására van szükség, mivel az említett ingatlan jelenleg az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi. Vagyonelem a vagyonrendelet módosításával vonható ki a forgalomképtelen törzsvagyon köréből, és ezt követően kerülhet sor a vételi kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára.

Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012 (X.19.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról. Az ingatlanrész törzsvagyomból való kivonása lehetővé teszi annak értékesítését, bevételi forrást jelent a tulajdonos önkormányzat részére.

Javaslom az ingatlan átminősítését és ingatlanforgalmi szakértő bevonásával a forgalmi érték meghatározását, valamint az ingatlan értékétől függően a vagyonrendelet alapján kijelölt tulajdonosi joggyakorló hatáskörébe tartozóan az ingatlan értékesítését.

Mátészalka, 2021. február 17.

  
**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester



É: 3390/2021. Belead

Szatmár Földmérő KFT.  
4700 Mátészalka Budai út 23.  
Munkaszám: 9/2021

2021. 02. 11.  
2. sz. melléklet a 86-3/2021. számú előterjesztéshez

Mátészalka  
Külterület  
Mosolmibórh

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/49/2021

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 0107 helyrajzi számú földrészlet megosztásához.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Méretarány: 1:2000

1\* EON Terhelés: Vezetékjog 120. kV-os közcélú villamos elosztóhálózatra, változás után a 0107/2 hrsz területét 834 nm. terület-nagysággal terheli. (L a 165. számú tartóoszlop területe 14 m<sup>2</sup>). Jogosult neve: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.  
Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. Bejegyző hat.szám: 30290/2004.01.08.

2\* EON Terhelés: Vezetékjog 22 kV-os közcélú légvezetékre és 1 kv-os földkábeles elosztóhálózatra, változás után a 0107/2 hrsz területét 169 nm. területnagysággal terheli. Jogosult neve: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.  
Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. Bejegyző hat.szám: 46437/2004.12.08.

3\* TIGÁZ Terhelés: Vezetékjog gázvezetékre, változás után a 0107/2 hrsz területét 986 nm. területnagysággal terheli.  
Jogosult neve: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. Cím: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.  
Bejegyző hat.szám: 40545/2006.08.31.

4\* EON Terhelés: Vezetékjog 22 kV-os légvezetékre, változás után a 0107/2 hrsz területét 165 nm. területnagysággal terheli.  
Jogosult neve: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.  
Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. Bejegyző hat.szám 36802/4/2013.06.19.

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal  
4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31

Iktatva: 2021-02-16

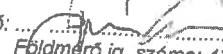
Szám: 86-1/21

Ügyintéző: BUE Melléklet:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.					
0107	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		Kivett saját haszn. út		1.5565	-	0107/1		Kivett saját haszn. út		0.0137	-			
						0107/2		Kivett saját haszn. út		1.5600	-	1* EON vez. jog. 834 nm. 2* EON vez. jog. 169 nm. 3* TIGÁZ vez. jog. 986 nm. 4* EON vez. jog. 165 nm.		
Összesen:				1.5565		Községi		gyűjtőbe		-0.0172	-			
										1.5565				

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Mátészalka, 2021.02.01.

Készítő:   
Földmérő ig. száma: 4316/2013

Ignác Gyula  
földmérő mérnök

ing. rend. min. szám: 1759/2002  
GDT. 15-0775

4700 Mátészalka, Budai N. A. u. 23.

ing. rend. min. szám: 1759/2002

SZATMÁR FÖLDMÉRŐ KFT.  
4700 Mátészalka, Budai N. A. u. 23  
Cg. 15-09-073422

Adószám: 14526198-1-15

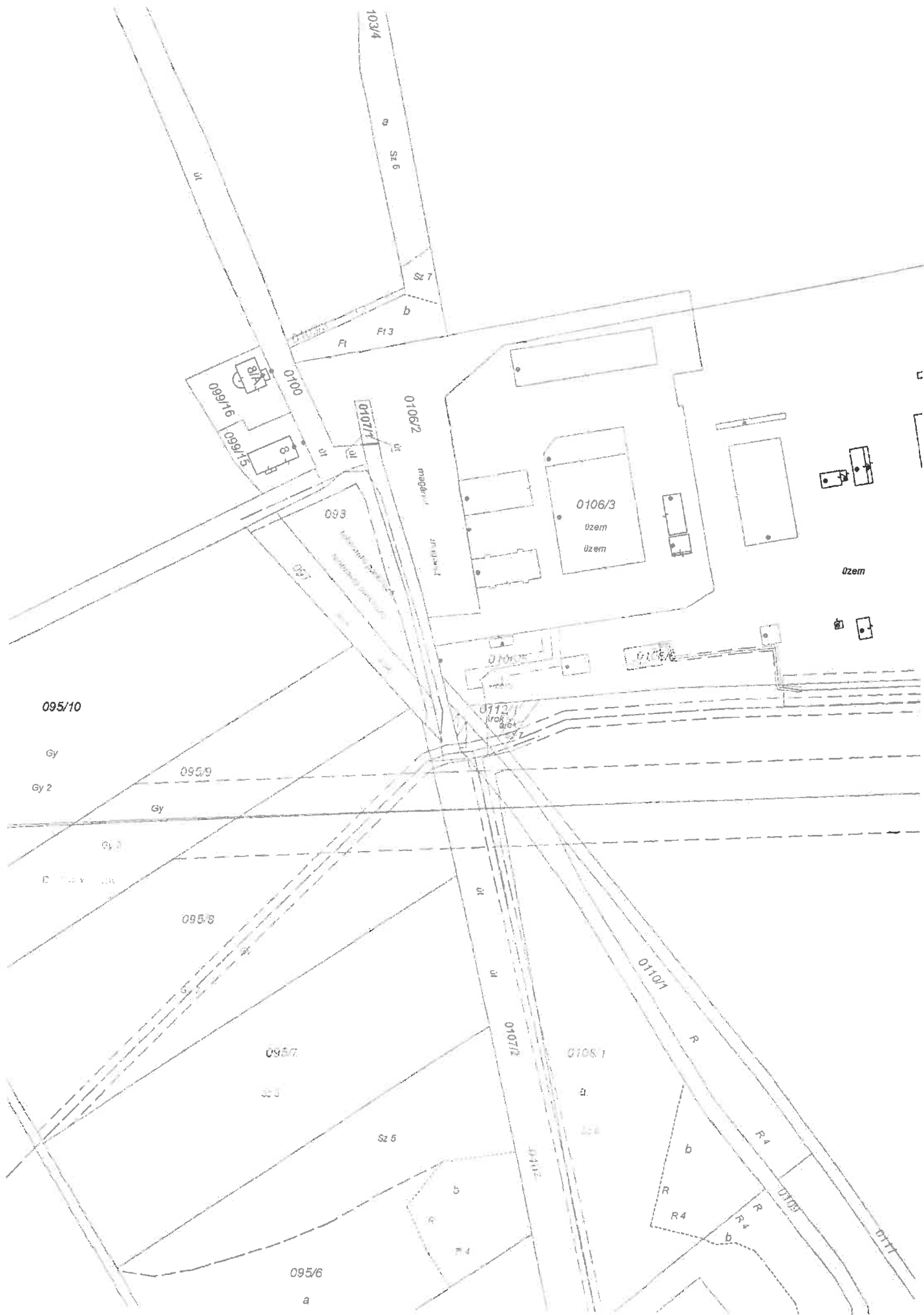
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Mátészalka, 2021. .... hó ..... nap

P.h.

Záradékoló: .....

ing. rend. min. száma: ...../.....



1. sz. melléklet a 86-3/2021. sz. előterjesztéshez

## RENDELET-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzata  
Polgármesterének  
...../2021. (.....) önkormányzati

## RENDELETE

Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendeletében, 2021. február 8. napjától, Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása és a magyar állampolgárok egészségnek és életének megóvása érdekében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

### A polgármester

1.§ A rendelet 1. sz. mellékletében rögzített, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó 0107 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan területe 15565 m<sup>2</sup> -ről 15600 m<sup>2</sup>-re, helyrajzi száma 0107/2 helyrajzi számra módosul, ezzel egyidejűleg a 0107/1 helyrajzi számú 137 m<sup>2</sup> területű ingatlan a rendelet 4. sz. mellékletében foglalt üzleti vagyonelemek körében kerül át.

### Záró rendelkezések

2.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Hanusi Péter  
polgármester

## INDOKLÁS

**Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

### Általános indoklás

Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 1-4. számú melléklete tartalmazza az önkormányzat törzsvagyonába és üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek tételes felsorolását. A mellékletekben felsorolt ingatlanokat érintő változásokat minden esetben át kell vezetni a jogszabály mellékletein.

### Részletes indoklás

- 1.§ A rendelet 1. sz. mellékletéből a 0107 helyrajzi számú ingatlan megosztásra kerül 0107/1 és 0107/2 helyrajzi számra és ezzel egyidejűleg 0107/1 helyrajzi számú ingatlan kikerül ezen vagyonkörből. A rendelet 4. sz. melléklete ugyanakkor a 0107/1 helyrajzi számú ingatlannal bővül.
- 2.§ A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

<b>Rendelet-tervezet címe</b>	<b>Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosítása</b>			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi hatása, különösen</b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás</b>	<b>Költségvetési hatás</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás</b>	<b>Egyéb hatás</b>
nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns
<b>A rendelet megalkotásának szükségessége</b>	A vagyontárgyak forgalomképességének megváltozása.			
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények</b>	törvényességi felügyeleti intézkedés			
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</b>				
<b>személyi</b>	<b>szervezeti</b>	<b>tárgyi</b>	<b>pénzügyi</b>	
meglévő	meglévő	meglévő	meglévő	



# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 86-3/2021.

Előterjesztés

Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>A javaslat és tervezet szerint megfelel a jogszabályi feltételnek!</i> POT
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: <i>[Signature]</i>	Előterjesztést jóváhagyta: <i>[Signature]</i>
Ellenőrzés időpontja: 2021. február 17.	Jóváhagyás időpontja: 2021. február ....